



NORMA PARTICOLARE

L'area individuata con la lettera "a" contribuisce in termini di superficie alla determinazione del calcolo della SUI, da destinare per un eventuale futuro ampliamento della ditta. Detta area oltre ad assumere il carattere di inedificabilità come previsto dalle NTA è necessario che per essa valgano le prescrizioni di base permanenti degli ambiti definitivi di tutela dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PPAR così come recepite nell'art. 15 delle NTA del vigente PRG adeguato.

LEGENDA

- IP/Cn Ambiti del territorio insediativo e relativa soglia
- IBBB Ambiti urbani di interesse storico (zone A)
- IBBP Ambiti destinati a Bosco Urbano
- VP Area che necessitano di trasformazione e riqualificazione
- P tutela dei caratteri degli edifici
- P.A.I. Edificio di interesse storico-architettonico
- IPD2 disacco dei fabbricati dalla strada = 5 m. o comunque in allineamento al fronte edilizio esistente
- IPD1A tutela dal rischio idrogeologico
- IPD1B Ambiti che ricadono del tutto o in parte all'interno delle zone insediative del P.A.I. soggetti a norme particolari
- IPD1C Ambiti che ricadono in parte all'interno delle aree insediative censite dalla Carta Geomorfologica Regionale soggetti a norme particolari
- viabilità
- Nuove strade di progetto (tracciato indicativo)
- tipologie stradali (allegato 6)
- percorsi ciclabili e/o pedonali

COMUNE DI
SANTA MARIA NUOVA

PROVINCIA DI ANCONA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

2015

Atto di approvazione D.C.C. n. 157 del 29/12/2015
Delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 29/12/2015
Approvazione definitiva D.C.C. n. 157 del 29/12/2015
Approvazione definitiva D.C.C. n. 157 del 29/12/2015
Approvazione definitiva D.C.C. n. 157 del 29/12/2015

ASSETTO DEI REGIMI NORMATIVI

PRADELLONA

Progettazione GRUPPO SUSEG Arch. G. BONELLI responsabile Arch. VALERIA RANDELLI Arch. MAURO TARSETTI Geol. ANDREA DIGNANI Sistemi geologici - geomorfologici Sistemi idraulici - vegetazionali Agr. MARCO MENGHINI Agr. PAOLA STAFFOLANI	APRILE 2016	Scala 1:2.000
---	----------------	---------------

Il Segretario Comunale BRUNO BONELLI	Il Responsabile dell'Area Geometrica e Urbanistica Geom. EDVARD CARICCHIARI	Il Sindaco ANGELO SANTICCHIA
---	---	---------------------------------